

# UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 17.12.2019

Provincie  
VLAAMS-BRABANT

Arrondissement  
HALLE-VILVOORDE

GEMEENTE  
1670 PEPINGEN

Aanwezig: Beeckmans S., voorzitter, schepen.  
Timmermans E., - burgemeester;  
Cochez G. - schepen;  
Seghers R., voorzitter comité sociale dienst – schepen;  
De Roubaix A., Van Cutsem P., Decrick L., Vanbellinghen  
P., Roobaert G., De Cuyper K., De Cort S., Claeys G.,  
Raemdonck R., Dedobbeleer G., Geerts S.  
gemeenteraadsleden;  
en L. Deneeyer, algemeen directeur

## **4. Belasting – Woonbeleid – Belasting op tweede verblijven – aanslagjaar 2020 - 2025. Goedkeuring.**

De raad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het Bestuursdecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 (of van 8 juli 2016) houdende subsidiering van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 17 maart 2017 waarin deze besliste om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid ;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2019 betreffende de verlening van de deelname in de Interlokale Vereniging “Woonwinkel Pajottenland”, de goedkeuring van het subsidiedossier 2020-2025 en een kennisname van de verwachte subsidies vanuit de Vlaamse overheid en de provincie Vlaams-Brabant;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;  
er

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Gelet op het voorstel van het schepencollege;

**BESLUIT : met 9 ja-stemmen** (Timmermans E., Cochez G., Seghers R., Roobaert G., Claeys G., Raemdonck R., Dedobbeleer G., Geerts S., Beeckmans S.) **en 6 onthoudingen** (De Roubaix A, Van Cutsem P., Decrick L., Vanbellinghen P., De Cuyper K., De Cort S.) :

Artikel 1: Er wordt voor het dienstjaar 2020-2025 een directe gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2: Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenhed waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenhed niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten.
- de verplaatsbare caravans en woonhangwagens tenzij ze tenminste 6 maanden van het jaar opgesteld blijven om als woongelegenhed aangewend te worden.
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het belastingsjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend.
- de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark.

Artikel 3: De belasting valt ten laste van diegene die op het adres van het tweede verblijf niet in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister is ingeschreven voor het hoofdverblijf en, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of gebruiker, een tweede verblijf betreft of kan betrekken.

De belasting is verschuldigd door diegene die het verblijf betreft of kan betrekken op 1 januari van het belastingsjaar.

Artikel 4: De belasting wordt vastgesteld op **990 EUR** per tweede verblijf.

Artikel 5: De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingsjaar verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingsjaar.

Artikel 6: De belastingsschuldigen of hun vertegenwoordigers moeten uiterlijk op 31 januari van het belastingsjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten.

Artikel 7: Bij gebrek aan aangifte binnen de bij het voorafgaande artikel gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingsplichtige, wordt de belastingsplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Artikel 8: De belasting wordt ingevorderd bij wege van het kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9: De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij laattijdige of niet-betaling zijn alle kosten van de aangetekende zendingen ten laste van de belastingsplichtige.

Artikel 10: De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Artikel 11: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van W.I.B. (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12: Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de belastingverordening op de niet-gebouwde percelen begrepen in een niet-vernietvervalven verkaveling, is alleen deze laatste verordening van toepassing.

Artikel 13: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 14: Deze verordening wordt onverwijld aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Namens de raad,

(g) L. Deneuer  
Algemeen directeur

  
L. Deneuer  
Algemeen directeur

Voor eensluidend uittreksel,



(g) Beeckmans S.  
Voorzitter

  
Beeckmans S.  
Voorzitter